



平成20年7月4日

各 位

会社名 創建ホームズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 丸本 吉紀
(コード番号 8911 東証第1部)
問合せ先 取締役執行役員管理本部長 町本 徹
(TEL 03-5347-1959)

子会社である創建ハウス（株）の吸収合併、組織変更、人事異動及び 役員報酬減額のお知らせ

平成20年7月4日開催の当社取締役会において、下記のとおり決議いたしましたのでお知らせします。

記

1. 組織変更の内容

- (1) 戸建事業の再編（事業拠点を荻窪地区に統合）
- (2) 生産ラインの生産本部への集約
- (3) 子会社である創建ハウス（株）の吸収合併

2. 組織変更の理由

(1) 5月29日に発表した中期経営計画における拠点見直し（東京都内への集約 横浜・たまプラーザ・浦和の各事業所の閉鎖）をさらに集約いたします。具体的には、自由が丘における事業所を閉鎖し、荻窪地区へ統合いたします。これによって戸建事業に関しては、戸建事業部として一元化いたします。また、事業開発部は事業管理部と改称し、管理機能を強化するために審査及び管理に集中することにいたします。また商品企画室は、マーケティングと連携した商品開発を強化することとし、これを機にマーケティング室と統合いたします。

*閉鎖拠点がカバーする地域においては、東京都内の事業拠点から事業展開をするとともに、これまで引渡した住宅のアフターサービスに関しては、本部カスタマーセンターにてアフターサービスを実施いたします。

(2) 各戸建事業部に属していた生産ラインを生産本部に集約、一元管理を行うことによって、生産性の向上を図ります。そのため設計部、工事部を生産本部に新設いたします。

(3) 注文住宅専門の子会社である創建ハウス（株）を吸収合併する予定です。時期等に関しては、決定次第発表いたします。

3. 7月7日付人事異動

新 役 職 名	氏 名	旧 役 職 名
取締役執行役員 事業本部副本部長 兼戸建事業部長兼事業管理部長	ふじ わら まさ き 藤 原 正 毅	取締役執行役員 事業本部副本部長戸建事業担当 兼本店事業部長
商品企画室長	ふじ た けい 藤 田 圭	たまプラーザ事業部副部長
設計部長	たか はし てつ や 高 橋 哲 也	自由が丘事業部 設計チーム
工事部長	う の よし のり 宇 野 嘉 紀	自由が丘事業部 工事チームリーダー
内部監査室長	お の づか あらた 小 野 塚 新	たまプラーザ事業部長

4. 役員報酬の減額

平成20年5月29日発表の業績予想の下方修正及び人員削減等の経営責任を明確にするために下記のとおり取締役及び執行役員報酬の減額を行います。

代表取締役 30%

取締役 10%

執行役員 5%

*代表取締役社長は、前期の業績不振の責任をとって既に今年度報酬は昨年度報酬から約30%の報酬ダウンを実施しています。そのうえでさらに上記のとおり報酬の減額を行います。また、昨期の役員（取締役及び常勤監査役）は、配当金を返納しております。

以上

組織図 (2008.7.7)

